

Havelberger Wohnbau GmbH  
Domplatz 1  
39539 Hansestadt Havelberg

Fon: +49 (0) 39387 748-71  
Fax: +49 (0) 39387 748-55

service@wohnbau-havelberg.de  
www.wohnbau-havelberg.de

Wohnungsbesichtigung nach telefonischer Vereinbarung.

Wir sind für Sie da:

Montag, Mittwoch, Donnerstag:  
07:00 - 12:00 Uhr  
13:00 - 16:00 Uhr  
Dienstag: 07:00 - 12:00 Uhr  
13:00 - 18:00 Uhr  
Freitag: 07:00 - 12:00 Uhr

## WOHNUNGS - EXPOSE



### Birkenweg 25

#### 3-Raumwohnung, 1. Obergeschoss links

Wohnfläche	54,60 m <sup>2</sup>
Baujahr	1969
Objektzustand	Komplettsaniert
Objektart	Mehrfamilienhaus 3 Etagen
Seniorenrecht	nein
Balkon vorhanden	nein
Küche mit Fenster	ja
Bad mit Fenster	ja

#### Energieausweis / Heizung

Heizungsart	Zentralheizung, Warmwasser
Brenn-/Heizstoff	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	kWh/(m <sup>2</sup> *a)

#### Ausstattung

- Bad mit Fenster und Wanne
- Die Wohnung wird malermäßig weiß übergeben
- Einbauküche vorhanden
- Kunststofffenster
- Die Böden sind mit Belag/Fliesen ausgestattet
- Kabelanschluss für Fernsehen und schnelles Internet vorhanden, Vertragspartner ist Kabel Deutschland
- städtische Strom- und Wasserversorgung
- Weitere Räume zur Nutzung: Dachboden, Kelleranteil

#### Wohnumfeld

- Ruhige Lage mit grünem Innenhofbereich
- Gut erschlossene Infrastruktur
- Kindereinrichtungen, Schule, Gymnasium im Nahbereich
- Schwimmhalle und Freizeiteinrichtungen in 800 m
- Ärztehaus und Einkaufshallen in unmittelbarer Nähe
- PKW-Stellplätze vor dem Grundstück vorhanden.

#### Mietkonditionen

Kaltmiete	280,00 €
Betriebskosten	70,00 €
Heizkosten	76,00 €
Einbauküche	15,00 €
Gesamtmiete	<b>441,00 €</b>
Kaution	280,000 €

Objektnummer 317.121.00



